
SOLICITUD DE INICIO DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA

DOCUMENTO AMBIENTAL



NEKINE S.L.U. S.L.U.

ZALDIBIA (GIPUZKOA)

Junio 2025

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA	3
2. DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO	4
2.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ACTIVIDAD	4
2.2. UBICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO	5
3. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	6
4. ANALISIS, DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO AFECTADO	6
4.1. ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO	6
4.2. FAUNA Y FLORA	8
4.3. CONTEXTO HIDROGEOLÓGICO	16
4.4. HIDROLOGÍA SUPERFICIAL	17
4.5. PAISAJE:	18
4.6. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) AGROFORESTAL:	19
4.7. CLIMATOLOGIA	20
4.8. CALIDAD DEL AIRE	20
4.9. MEDIO SOCIAL	20
4.10. PARCELAS INVENTARIADAS COMO POTENCIALMENTE CONTAMINADAS	20
4.11. SÍNTESIS DE VALORES Y CONDICIONANTES AMBIENTALES DE ÁMBITO	21
5. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	22
6. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS	26
6.1. AFECCIÓN AL SUELO	26
6.2. PROTECCIÓN DEL MEDIO SOCIAL:	26
6.3. EFECTOS SOBRE EL AGUA	26
6.4. PROTECCIÓN DE LA FLORA Y FAUNA,:	27
6.5. PROTECCIÓN DE LA ATMÓSFERA:	27
7. PROPUESTA DE PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL	28

ANEXOS

Anexo I. Planos

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla. nº1	Resumen del Catálogo Vasco de Especies Amenazadas	10
Tabla. nº2	Inventario de especies de flora catalogadas como 'vulnerables', 'Raras', 'De interés especial' y 'en peligro de extinción' en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA), presentes en la ZEC y su estado de conservación	11
Tabla. nº3	Inventario de especies de fauna catalogadas como 'vulnerables', 'Raras', 'De interés especial' y 'en peligro de extinción' en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA), presentes en la ZEC y su estado de conservación.	13
Tabla. nº4	Catalogación de la actividad.	27

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 3 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA

El presente documento, constituye el inicio de solicitud de evaluación de impacto ambiental simplificada de la actividad de gestión y de residuos no peligrosos, que NEKINE S.L.U. pretende llevar a cabo en Olaeta Agroaldea (Zaldibia, Gipuzkoa). Más concretamente, la actividad que se desarrollará es la gestión de residuos no peligroso, su proceso principal consiste en la reparación y venta de pales de madera y envases de plástico.

La normativa en materia de impacto ambiental está regulada por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental, y la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.

La actividad a desarrollar por NEKINE S.L.U. , se encuentra incluida en el Anexo II de la Ley 21/2013, dentro del apartado:

b) del grupo 9: Instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el anexo I, excepto la eliminación o valorización de residuos propios no peligrosos en el lugar de producción.

Atendiendo al art. 45 de la sección 2ª "Evaluación de Impacto Ambiental simplificada" de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental, el promotor, deberá presentar, junto con la solicitud de inicio de la evaluación de impacto ambiental simplificada, un documento ambiental, cuyo contenido mínimo será el descrito a continuación:

- a) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada
- b) La definición, características y ubicación del proyecto
- c) Una exposición de las principales alternativas estudiadas y una justificación de las principales razones de la solución adoptada, teniendo en cuenta los efectos ambientales
- d) Una evaluación de los efectos previsibles directos o indirectos, acumulativos y sinérgicos del proyecto sobre la población, la salud humana, la flora, la fauna, la biodiversidad, el suelo, el aire, el agua, los factores climáticos, el cambio climático, el paisaje, los bienes materiales, incluido el patrimonio cultural, y la interacción entre todos los factores mencionados, durante las fases de ejecución, explotación y en su caso durante la demolición o abandono del proyecto.
- e) Las medidas que permitan prevenir, reducir y compensar y, en la medida de lo posible, corregir, cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la ejecución del proyecto
- f) La forma de realizar el seguimiento que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras y correctoras contenidas en el documento ambiental.

El presente documento, pretende satisfacer los requisitos exigidos en la citada ley.

Informe n°: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja n°: 4 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

2. DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

2.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ACTIVIDAD

La superficie donde se instalará la actividad objeto de estudio ocupa una superficie de 7.000 m², de los que 1.127,47 corresponden al pabellón, el cual se distribuye de la siguiente manera:

PLANTA BAJA	ENTREPLANTA
1.- Nave: 930,62 m ² 2.- Taller: 29,73 m ² 3.- Hall: 7,43 m ² 4.- Almacén: 14,49 m ² 5.- Vestuario: 6,42 m ² 6.- Aseo: 5,89 m ² Superficie útil: 994,58 m ² Superficie construida: 1.028,25 m ²	7.- Escalera: 1,55 m ² 8.- Oficina: 30,94 m ² 9.- Almacén: 49,54 m ² Superficie útil: 82,03 m ² Superficie construida: 93,22 m ²

Instalaciones

Los servicios generales de las naves y las oficinas son los siguientes:

- Instalación eléctrica de Baja tensión: La instalación eléctrica se realiza de acuerdo con lo dispuesto en el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, según Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto del 2002 e instrucciones complementarias al mismo, según O.M. del 31 de octubre del mismo año.
- Instalación de salubridad y saneamiento: En lo que se refiere a condiciones higiénicas en que se desenvolverán las actividades previstas, regirán la Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Red de distribución de agua potable y agua caliente, en vestuarios, aseos y oficina: La instalación es conforme a la Norma Básica de Edificación, Instalaciones interiores de suministro de agua y al Reglamento sobre instalaciones Térmicas en los edificios e instrucciones técnicas que lo desarrollan.

Maquinaria

A continuación, se reflejará el conjunto de maquinaria e instalaciones asociadas al proceso productivo directo que se dispondrá en las nuevas instalaciones.

- Instalación para el tratamiento térmico de la madera

Existe una instalación de tratamiento térmico fitosanitario de la madera, situado en el exterior de las instalaciones. Funciona mediante aire caliente. El combustible utilizado es el gasóleo, y tiene una potencia calorífica de 90.000 kcal/hora. La temperatura del fluido es de 120°C.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 5 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

- Se incluye a continuación una lista de la maquinaria de trabajo disponible:

- SIERRA SABLE JR 3070 CT 4 UDS GRAYMA 23
- EQUILIBRADORES VARIOS
- CORTADORA DE MADERA OPTIMIZADORA D130EC ALOS 23
- TRONZADORA TM33W SERIE 230717 SUMIALONSO 23
- DESBROZADORA FR 460 SER194582749 BERRI LANTEGIA 23
- TRANSPALETA ELECTRLINDE SEYCE MODELO MT12 23
- CLAVADORAS MAQUINA CN 70 CE GRAYMA 22 VARIAS
- SISTEMA DE ASPIRACIÓN EUROANAR TECH ALOS 22
- SECAMAD INSTTECSECADO 22
- CORTADORA DE TACOS EUROANAR TECH ALOS 22
- ASPIRADORA KARCHER SUMAÑORGA 22
- CLAVADORAS MAQCN-70 GRAYMA 22
- SECAMAD INSTTECSECADO 22
- MOTOSEGADORA BCS615 L
- PRENSA AUSTROPRESSEN APV500 DOS
- COMPRESOR
- SIERRA CIRCULAR EIN PORT
- DESMONTADORA PALETS K01A

Se dispone además de una grúa puente.

2.2. UBICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

NEKINE S.L.U. S.L.U. se localiza en el centro del término municipal de Zaldibia, concretamente en el barrio de Olaeta nº 6 (Gipuzkoa). La superficie total de la actividad ocupa 7.000 m², de los cuales 1.127 m² corresponden al pabellón, y el resto a la zona sin edificar.

Su acceso se realiza desde la carretera GI-2133 en dirección Abaltzisketa y Amezketta, concretamente el emplazamiento estudiado se encuentra en el kilómetro 5.

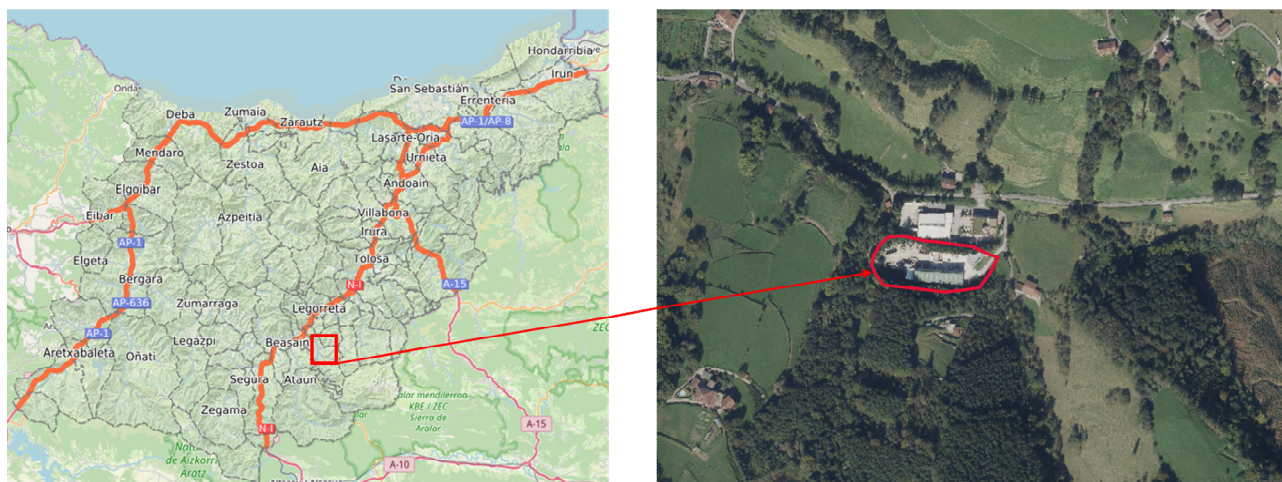


Figura nº1: Ubicación de la zona objeto de estudio.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 6 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

3. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

En el presente proyecto se analizan alternativas principales:

- **Alternativa 0:**

Se resume en la no realización de la actividad.

- **Alternativa 1:**

Instalación de la actividad de recuperación de palets de madera en el pabellón industrial ya construido, no debiendo realizarse ningún tipo de obra de construcción para acondicionar la parcela.

Tras valorar las alternativas planteadas anteriormente se ha optado por la puesta en marcha de la actividad de gestión y recuperación de palet de madera en el pabellón ya construido, ya que el resultado tiene además impacto positivo reduciendo la cantidad de residuos generados por terceros, restaurando los palets.

4. ANALISIS, DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO AFECTADO

El análisis del medio natural del emplazamiento investigado permite determinar los factores que influyen en la localización de los potenciales impactos ambientales que se producirán durante la actividad objeto de estudio

Para llevar a cabo la descripción física del emplazamiento investigado se ha utilizado la plataforma Visor GeoEuskadi.

4.1. ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO

Casi la totalidad de la parcela objeto de estudio se encuentra dentro del **ZEC (Zona especial de conservación) de Aralar**, código ES2120011, y completamente dentro de la **zona periférica de protección**. Teniendo en cuenta lo que esto supone, cabe detallar los valores naturales del Parque Natural y Zona de Especial Conservación (ZEC), declarados como tal mediante el Decreto 168/1994, de 26 de abril y el Decreto 84/2016, de 31 de mayo, respectivamente. Antes de ser declarado como tal, Aralar fue incluido en la Red Natura 2000, mediante el nombramiento del parque como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC), suponiendo esto la aplicación de la Directiva Europea 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

El parque natural abarca una superficie de 10.971 ha correspondientes a los términos municipales de Abaltzisketa, Amezketta, Lazkao, Tolosa, Zaldibia, Ataun y la Mancomunidad de Enirio-Aralar, los dos últimos cubriendo una superficie del 72% de la superficie total del parque. Está situado en el sureste del territorio histórico de Gipuzkoa, limitando con la provincia de Navarra, donde también es una zona protegida bajo el mismo nombre y con código ES2200020.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 7 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

La altitud máxima del parque corresponde al Ganbo (1412 m) y la mínima a Zaldibia, con 185 m, si bien la mayor parte de la zona protegida se sitúa entre los 300 y 900 m. Aralar es una referencia paisajística de primer orden, con elementos tan emblemáticos como la cima del Txindoki. El conjunto paisajístico fundamental lo constituye la sierra caliza ubicada a modo de núcleo central del espacio. La gran planicie kárstica, dominada por los pastos de montaña y roquedos salpicados con manchas de matorral y hayedo, posee una gran calidad estética y un enorme valor en el ámbito de Gipuzkoa y de la CAPV.



Figura nº2: ZEC Aralar. Fuente: Visor geoEuskadi.



Figura nº3: Ubicación del emplazamiento en la ZEC de Aralar y su zona de protección periférica en azul. Fuente Visor Geoeuskadi

La parte navarra de la Sierra de Aralar (unas 14.000 ha) fue declarada ZEC (ES2200020) a finales de diciembre de 2014. Allí se han identificado un total de 14 hábitats de importancia comunitaria, donde destacan también por su extensión los hayedos silicícolas (15% del espacio). Así mismo, se han localizado 13 especies de aves que figuran en el Anexo 1 de la Directiva Aves, entre las que destacan el quebrantahuesos, el águila real y el pico mediano; éste último ausente en la parte Guipuzcoana. El conjunto de Aralar y su prolongación Navarra ZEC Aralar, constituye un extenso espacio de casi 25.000 hectáreas, lo que le convierte en una de las unidades ecológicamente funcionales más extensas en ambas Comunidades Autónomas.

A una escala mayor, junto al resto de montañas de la divisoria, Aralar es un eslabón más del gran corredor existente entre los Pirineos y la Cordillera Cantábrica, como lo atestigua la presencia habitual del quebrantahuesos o la expansión del picamaderos negro.

En noviembre del año 2023 acabaron las obras de construcción del corredor ecológico sobre la autovía de la Barranca (A-10), a la altura del municipio de Etxarri Aranatz. Este corredor tiene como objetivo mejorar considerablemente la conectividad ecológica entre las sierras de Urbasa-Andia y Aralar, ambas zonas protegidas, formando parte de la Red Natura 2000.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 8 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

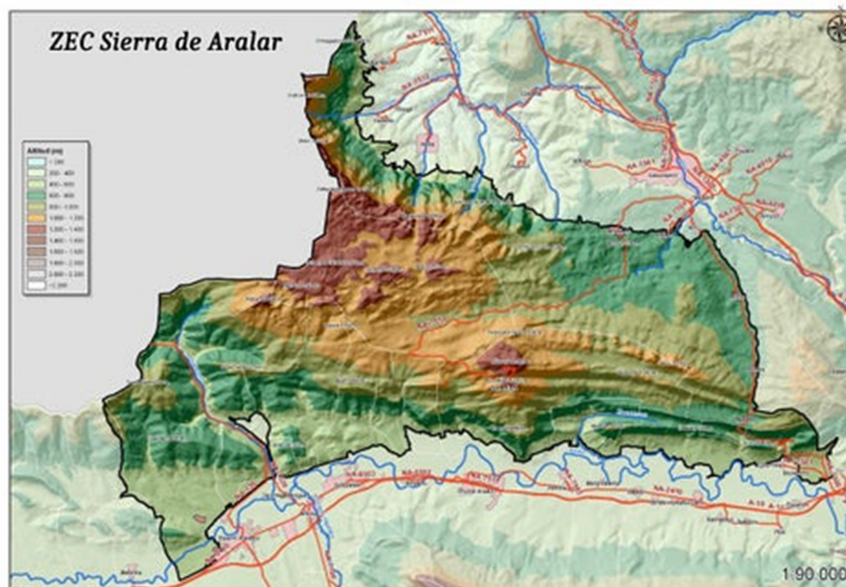


Figura nº4: ZEC de Aralar en la provincia de Navarra. Fuente: Gobierno de Navarra, Departamento de medio ambiente.

4.2. FAUNA Y FLORA

Los elevados valores naturalísticos del espacio natural protegido ES2120011 "Aralar" quedan evidenciados por la presencia en el ámbito de 18 hábitats de interés comunitario incluidos en el Anexo I de la Directiva Hábitats, los cuales ocupan una superficie de 6.153 ha, lo que supone el 56,16% del área protegida. Cinco de estos hábitats son prioritarios para la conservación en la Unión Europea. Hay que indicar que, las cuevas no explotadas por el turismo (COD UE 8310), a pesar de su falta de representación en la cartografía debido a su ubicación subterránea, son muy abundantes en Aralar. A estos hábitats hay que añadir, por su interés regional, los prados con setos autóctonos y los bosques acidófilos dominado por el Roble pedunculado (*Quercus robur*). El lugar acoge, al menos, dos especies de flora incluidas en el anexo II de la Directiva Hábitats, y 13 especies de fauna incluidas en los anexos II y IV de dicha Directiva, así como seis especies más incluidas únicamente en el anexo II y 13 en el anexo IV. Es destacable la presencia de, al menos, 19 especies de aves incluidas en el anexo I de la Directiva Aves.

La flora está constituida en su mayoría por especies atlánticas. Debido a la condición de zona de transición climática que tiene Aralar, encontramos también otros taxones propios del ámbito mediterráneo, del boreoalpino y del cántabro-pirenaico, además de algunas especies adventicias. En cuanto al elemento endémico, en Aralar no existen especies endémicas en sentido estricto, dado que las plantas que presentan una distribución más restringida están también presentes en los sistemas montañosos vecinos. alguna de las especies de flora de interés que se pueden encontrar en Aralar son: *Dactylorhiza viridis*, *Aconitum vivanti*, *Narcissus pseudonarcissus*, *Ruscus aculeatus* y *Xiphion latifolium*.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 9 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Estas excelentes masas de bosques de frondosas tienen su fiel reflejo en las comunidades de fauna, con interesantes representaciones de las mismas, entre las que destacan grupos como los mamíferos carnívoros: marta (*Martes martes*), gato montés (*Felis silvestris*), turón (*Mustela putorius*), tejón (*Meles meles*) y gineta (*Genetta genetta*). De todas las aves presentes en el parque, merece destacar la presencia de algunas rapaces como; milanos (*Milvus milvus* y *Milvus migrans*), abejero europeo (*Pernis apivorus*), águila culebrera (*Circaetus gallicus*), búho chico (*Asio otus*) y varias especies de carpinteros, entre otras el pito negro (*Dryocopus martius*), el pico menor (*Dryobates minor*) o el torcecuello (*Jynx torquilla*). En el parque natural también se pueden encontrar muchas especies de quiropteros, entre los que destacan el murciélago de bosque (*Barbastella barbastellus*), los nóctulos (*Nyctalus lasiopterus*), murciélagos ratoneros (*Myotis myotis*), orejudos (*Plecotus austriacus*) y de borde claro (*Pipistrellus kuhlii*). Además, también encuentran aquí refugio algunos invertebrados de interés, como el ciervo volante (*Lucanus cervus*) o los escarabajos longicornios *Cerambyx cerdo* y *Rosalia alpina*.

Otras especies de invertebrados de interés en el parque natural de Aralar son: Cangrejo de río común (*Austropotamobius pallipes*), caballito del diablo (*Coenagrion mercuriale*), caracol de Quimper (*Elona quimperiana*), ondas rojas europeas (*Euphydryas aurinia*) y libélula (*Oxygastra curtisii*). Entre ellos destacar la presencia del cangrejo de río europeo, el cual habita en algunos tramos fluviales del espacio natural protegido y está catalogado en peligro de extinción en la CAPV.

En los ríos y regatas del Espacio Natural Protegido es destacable la presencia de la loina o madrilla (*Paracondrostoma miegii*), la trucha (*Salmo trutta*) y el barbo de Graells (*Luciobarbus graellsii*).

Dado que la parcela objeto de estudio se encuentra dentro del Parque Natural de Aralar, a continuación, se identifican las especies de fauna y flora presentes en la ZEC y que están catalogadas 'en peligro de extinción' o 'vulnerables' en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA) donde se define la protección de cada especie por el Decreto 167/1996, de 9 de julio, por el que se regula el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, silvestre y marina y sus sucesivas modificaciones y que contempla las siguientes categorías:

- En Peligro de Extinción (E): taxones cuya supervivencia es poco probable si los factores causales de su actual situación siguen actuando.
- Vulnerable (V): taxones que corran el riesgo de pasar a la categoría anterior en un futuro inmediato si los factores adversos que actúan sobre ellas o sus hábitats no son corregidos.
- Rara (R): taxones cuyas poblaciones son de pequeño tamaño, localizándose en áreas geográficas pequeñas o dispersas en una superficie más amplia, y que actualmente no se encuentren "en peligro de extinción" o sean "vulnerables".
- De Interés Especial (I): taxones que, sin estar incluidos en ninguna de las categorías precedentes, sean merecedores de una atención particular en función de su valor científico, ecológico, cultural o por su singularidad.

Actualmente (mayo 2025) coexisten en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas un total de 418 taxones divididos de la siguiente manera:

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 10 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Categoría	N.º de
De interés especial	93
En peligro de extinción	96
Rara	90
Vulnerable	139
TOTAL	418

Tabla. nº1 Resumen del Catálogo Vasco de Especies Amenazadas.

Nombre científico	Nombre común	Categoría vasca	Estado de conservación en ZEC
<i>Aconitum variegatum</i> subsp. <i>pyrenaicum</i>	Acónito azul	VU	Desconocido
<i>Allium victorialis</i>		RARA	Favorable
<i>Armeria pubinervis</i> subsp. <i>orissonensis</i>		RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Arnica montana</i>	Arnica	VU	Desfavorable-Inadecuado
<i>Carlina acaulis</i> subsp. <i>simplex</i>	Carlina	RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Cicerbita plumieri</i>		EP	Desfavorable-Malo
<i>Coeloglossum viride</i>		VU	Desconocido
<i>Crepis pyrenaica</i>		VU	Desfavorable-Inadecuado
<i>Dryopteris submontana</i>		VU	Desfavorable-Inadecuado
<i>Geum pyrenaicum</i>		VU	Desconocido
<i>Geum rivale</i>		EP	Desfavorable-Malo
<i>Himantoglossum hircinum</i>	Nazarenos	RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Ilex aquifolium</i>	Acebo	IE	Favorable
<i>Lathyrus vivanii</i>		EP	Desfavorable-Malo
<i>Lycopodium clavatum</i>	Pie de lobo	RARA	Desconocido
<i>Narcissus asturiensis</i>	Narciso menor	IE	Favorable
<i>Narcissus pseudonarcissus varduliensis</i>	Narciso trompón	RARA	Favorable
<i>Nigritella gabasiana</i>	Estrella negra	EP	Desfavorable-Malo
<i>Ophioglossum vulgatum</i>	Lengua de serpiente	RARA	Favorable
<i>Paris quadrifolia</i>	Uva de raposa	RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Pedicularis foliosa</i>		RARA	Desconocido
<i>Pulsatilla alpina</i> subsp. <i>cantabrica</i>	Pulsatilla	RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Ribes petraeum</i>		RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Ruscus aculeatus</i>	Rusco	IE	Favorable
<i>Senecio doronicum</i>		VU	Desconocido
<i>Taxus baccata</i>	Tejo	IE	Favorable

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 11 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Nombre científico	Nombre común	Categoría vasca	Estado de conservación en ZEC
<i>Tofieldia calyculata</i>		VU	Favorable
<i>Trollius europaeus</i>	Calderones	VU	Desfavorable-Malo
<i>Veratrum album</i>	Verdegambre	IE	Favorable
<i>Viola bubanii</i>	Pensamientos	RARA	Desfavorable-Inadecuado

Tabla. nº2 Inventario de especies de flora catalogadas como 'vulnerables', 'Raras', 'De interés especial' y 'en peligro de extinción' en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA), presentes en la ZEC y su estado de conservación

Nombre científico	Nombre común	Categoría vasca	Estado de conservación en ZEC
INVERTEBRADOS			
<i>Austropotamobius italicus</i>	Cangrejo de río	EP	Desfavorable-Malo
<i>Cerambix cerdo</i>		IE	Desconocido
<i>Lucanus cervus</i>	Ciervo volante	IE	Desconocido
<i>Osmoderma eremita</i>		VU	Desconocido
<i>Rosalia alpina</i>	Rosalía	IE	Desconocido
ANFIBIOS Y REPTILES			
<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Tritón alpino	VU	Desconocido
<i>Zamenis lineatus</i>	Culebra de Esculapio	IE	Desconocido
AVES			
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor común	RARA	Desconocido
<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	IE	Desconocido
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador	IE	Desconocido
<i>Aquila chrysaetos</i>	Águila real	VU	Desconocido
<i>Bubo bubo</i>	Búho real	RARA	Favorable
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	IE	Desconocido
<i>Carduelis spinus</i>	Lúgano	IE	Desconocido
<i>Circaetus gallicus</i>	Culebrera europea	RARA	Desconocido
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático	IE	Desconocido
<i>Circus cyaneus</i>	Aguilucho pálido	IE	Desfavorable-Malo
<i>Circus pygargus</i>	Aguilucho cenizo	IE	Desconocido
<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	Picogordo	IE	Desconocido
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	IE	Desfavorable-Inadecuada
<i>Dryocopus martius</i>	Picamaderos negro	RARA	Favorable

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 12 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Nombre científico	Nombre común	Categoría vasca	Estado de conservación en ZEC
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón peregrino	RARA	Favorable
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	RARA	Desconocida
<i>Ficedula hypoleuca</i>	Papamoscas cerrojillo	RARA	Desconocida
<i>Gypaetus barbatus</i>	Quebrantahuesos	EP	Desfavorable-Malo
<i>Gyps fulvus</i>	Buitre leonado	IE	Favorable
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Aguilla calzada	RARA	Desfavorable-Inadecuada
<i>Jynx torquilla</i>	Torcecullo	IE	Desconocido
<i>Lanius excubitor</i>	Alcaudon norteño	VU	Desconocido
<i>Milvus milvus</i>	Milano real	EP	Desfavorable-Inadecuado
<i>Neophron percnocterus</i>	Alimoche común	VU	Desfavorable-Inadecuado
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Colirrojo real	VU	Desconocido
<i>Phylloscopus trochilus</i>	Mosquitero musical	RARA	Desconocido
<i>Prunella collaris</i>	Acentor alpino	IE	Desconocido
<i>Pyrrhocorax graculus</i>	Chova piquigualda	IE	Desconocido
<i>Pyrrhocorax pyrrhocorax</i>	Chova piquirroja	IE	Desconocido
MAMÍFEROS			
<i>Barbastella barbastellus</i>	Murciélago de bosque	EP	Desconocido
<i>Chionomys nivalis</i>	Topillo nival	RARA	Desfavorable-Inadecuado
<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago de huerta	IE	Desconocido
<i>Felis sylvestris</i>	Gato montés	IE	Desconocido
<i>Galemys pyrenaicus</i>	Desmán	EP	Desfavorable-Malo
<i>Glis glis</i>	Lirón	VU	Desfavorable
<i>Martes martes</i>	Marta	RARA	Desconocido
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Murciélago de cueva	VU	Desconocido
<i>Mustela lutreola</i>	Visón europeo	EP	Desfavorable-Malo
<i>Mustela putoris</i>	Turón	IE	Desconocido
<i>Myotis daubentonii</i>	Murciélago ribereño	IE	Desconocido
<i>Myotis emarginatus</i>	Murciélago ratonero pardo	VU	Desconocido
<i>Myotis myotis</i>	Murciélago ratonero grande	EP	Desconocido
<i>Myotis mystacinus</i>	Murciélago bigotudo	EP	Desconocido

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 13 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Nombre científico	Nombre común	Categoría vasca	Estado de conservación en ZEC
<i>Myotis nattereri</i>	Murciélago ratonero Gris	IE	Desconocido
<i>Nyctalus leisleri</i>	Nóctulo pequeño	IE	Desconocido
<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Murciélago de borde claro	IE	Desconocido
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Murciélago común	IE	Desfavorable-Inadecuado
<i>Plecotus austriacus</i>	Murciélago orejudo meridional	IE	Desconocido
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Murciélago grande de herradura	VU	Desconocido
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Murciélago pequeño de herradura	IE	Desconocido
<i>Rhinolophus euryale</i>	Murciélago de Herradura mediterráneo	EP	Desconocido
<i>Tadarida teniotis</i>	Murciélago rabudo	IE	Desconocido

Tabla. nº3 Inventario de especies de fauna catalogadas como 'vulnerables', 'Raras', 'De interés especial' y 'en peligro de extinción' en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA), presentes en la ZEC y su estado de conservación.

El Parque Natural de Aralar es una zona donde conviven varias especies protegidas. La totalidad del parque natural es a la vez una zona protegida para la avifauna y también una zona de interés comunitario para las aves necrófagas. La primera declarada como tal por la orden foral de 6 de mayo de 2016 por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies de aves amenazadas y se publican las zonas de protección para las mismas. La segunda hace referencia al Plan Conjunto de Gestión de las aves necrófagas de interés comunitario de la Comunidad Autónoma del País Vasco). Además de estos dos, en el río Urtzu, muy próximo al emplazamiento se encuentra también una zona protegida, concretamente para el Desmán Ibérico, por una orden foral de 12 de mayo de 2004 por la que se aprueba el Plan de Gestión del Desmán del Pirineo *Galemys pyrenaicus* (E. Geoffroy, 1811) en el territorio histórico de Gipuzkoa).

El emplazamiento objeto de estudio se encuentra en los límites, pero dentro de estas zonas protegidas. Según el visor geoEuskadi, toda la parcela ocupada por NEKINE S.L.U. S.L.U. se encuentra dentro del espacio protegido para la avifauna, y también, aunque no en su totalidad, dentro de la zona protegida del Desmán ibérico (*Galemys pyrenaicus*).

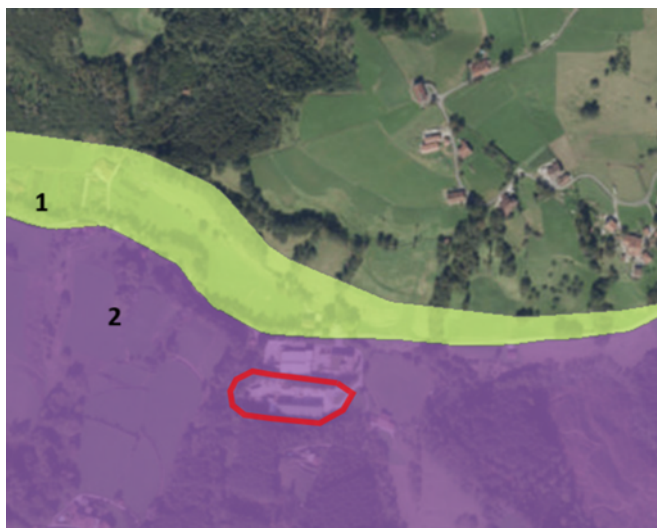


Figura nº5: Distribución de especies protegidas. 1: *Galemys pyrenaicus*, 2: Aves. Fuente: Visor Geoeuskadi

El emplazamiento objeto de estudio se encuentra casi en su totalidad dentro de un Área de interés especial (AEI) del Desmán ibérico (*Galemys pyrenaicus*), según la orden foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Desmán del Pirineo.

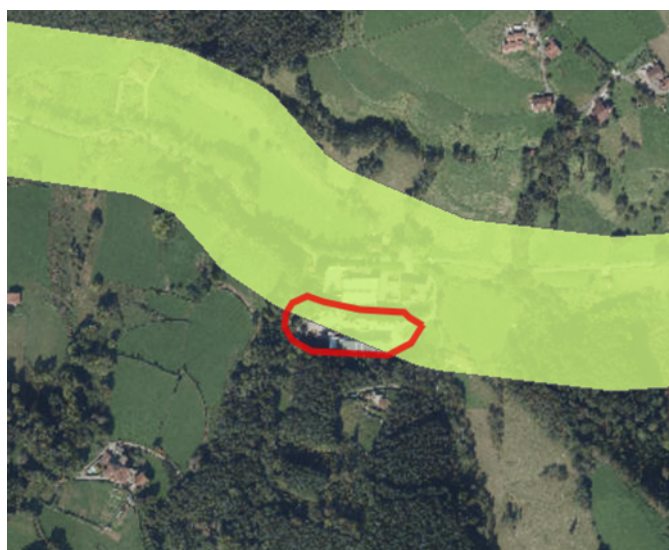


Figura nº6: Área de interés especial del Desmán Ibérico. Fuente: Visor Geoeuskadi

En cuanto a la vegetación de la zona concreta, el emplazamiento se identifica por la presencia de bosques autóctonos en sus alrededores, concretamente en de un Robledal acidófilo y/o robledal-bosque mixto atlántico. A pesar de que el visor de geoEuskadi indique que el mismo emplazamiento también corresponde a este tipo de bosque, en las ortofotos se puede observar que no es así, sino que en el emplazamiento colinda con una masa forestal de este tipo.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 15 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

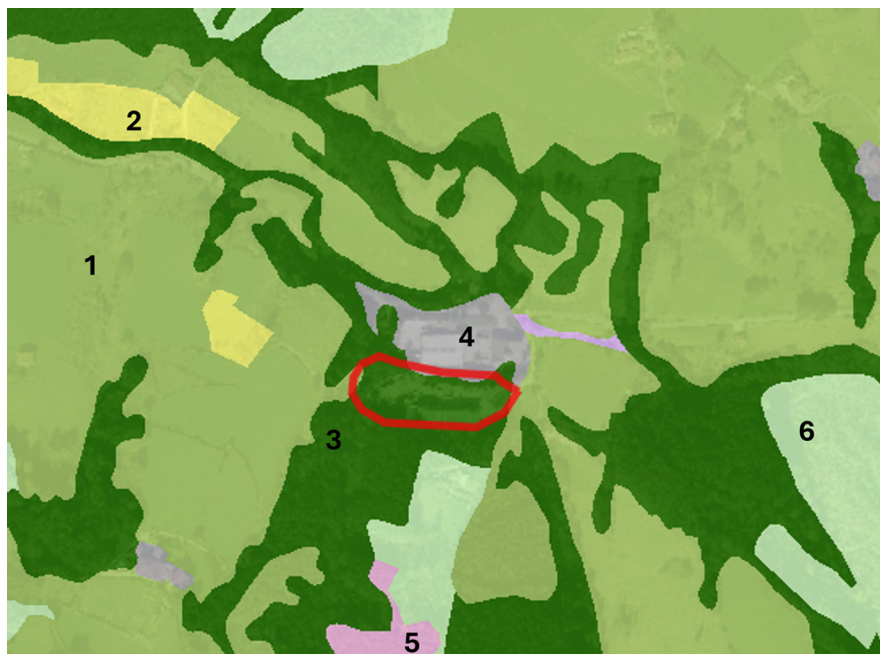


Figura nº7: Mapa de vegetación. 1: Prados y cultivos atlánticos, 2: Huertas y frutales, 3: Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico, 4: Vegetación ruderal-nitrófila, 5: Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos, 6: Plantaciones forestales (*Pinus radiata*). Fuente: Visor Geoeuskadi

Tal y como se puede observar en la siguiente imagen, el emplazamiento estudiado se encuentra ubicado dentro de un habitat de interes comunitario, concretamente en el denominado "Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)". Además, excepto por la instalación colindante, el emplazamiento se encuentra rodeado en su totalidad por el habitat ya mencionado y por otro denominado "Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)".



Figura nº8: Hábitats de interés comunitario. Fuente: Visor Geoeuskadi

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 16 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

4.3. CONTEXTO HIDROGEOLÓGICO

El emplazamiento se encuentra entre las masas de agua subterránea de "Sinclinorio de Bizkaia" y "Anticlinorio Sur", código de identificación: ES017MSBT017-005 y ES017MSBT017-006 respectivamente. Según el visor geoEuskadi, el estado de ambas masas de agua subterránea es Bueno.

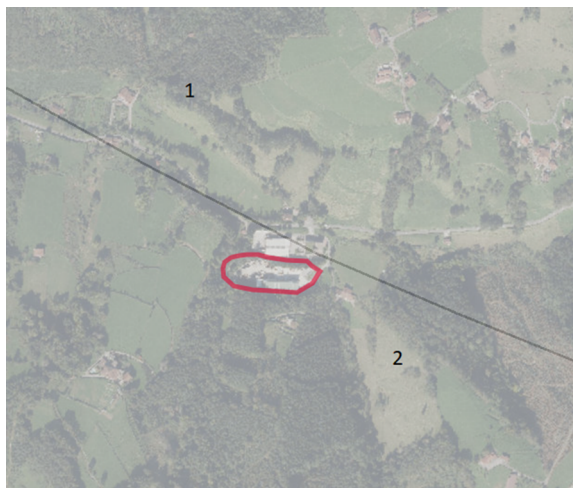


Figura nº9: Sectores de masas de agua subterránea. 1: Sinclinorio de Bizkaia. 2: Anticlinorio Sur. Fuente Visor geoEuskadi.

La zona de estudio está compuesta por lutitas calcáreas o silíceas y areniscas oscuras de grano muy fino, muy localmente conglomeráticas. Teniendo en cuenta la litología, el visor de geoEuskadi determina que el emplazamiento estudiado se encuentra situado sobre una zona de permeabilidad baja por porosidad, limitando con una zona de permeabilidad también baja, en este caso por fisuración.

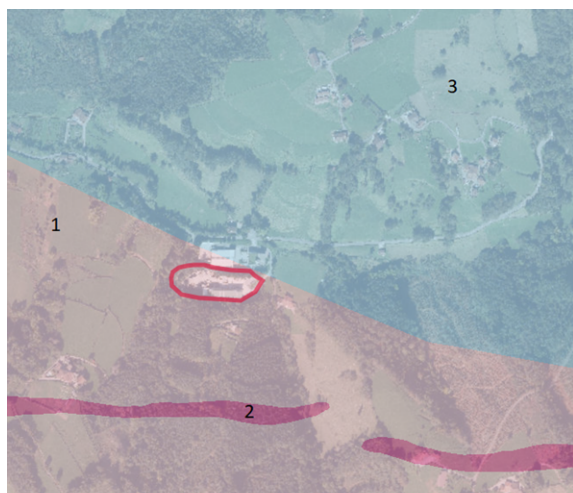


Figura nº10: Permeabilidad. 1: Permeabilidad baja por porosidad, 2: Permeabilidad media por porosidad, 3: Permeabilidad baja por fisuración. Fuente: Visor geoEuskadi.

La zona de estudio se sitúa casi en su totalidad sobre una zona sin vulnerabilidad apreciable de los acuíferos, teniendo la zona restante una vulnerabilidad de acuíferos muy baja.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 17 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

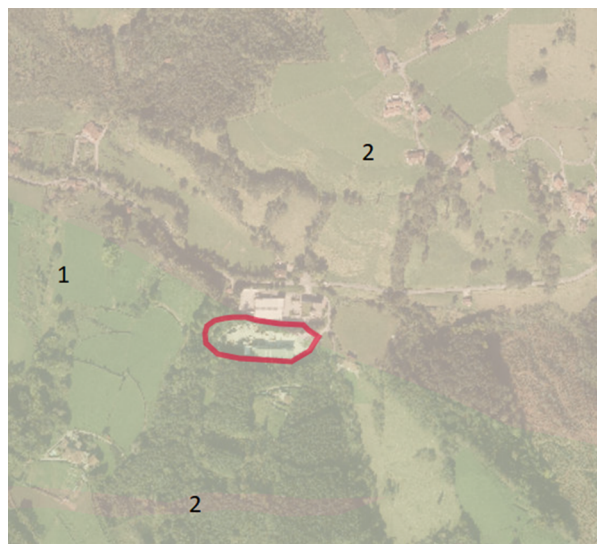


Figura nº11: Vulnerabilidad de los acuíferos. 1: Sin vulnerabilidad apreciable, 2: Vulnerabilidad muy baja.
Fuente: Visor geoEuskadi.

El emplazamiento estudiado no se encuentra dentro de ninguna zona de interés hidrogeológico, estando la zona más cercana a casi 1 Km de distancia.



Figura nº12: Zonas de interés hidrogeológico. Fuente: Visor geoEuskadi.

4.4. HIDROLOGÍA SUPERFICIAL

En la zona de actuación se localiza el río Urtzu, afluente del río Zaldibia, el cual pertenece a la unidad hidrológica del Oria. Tanto el estado ecológico como el estado químico plurianual de los ríos Urtzu y Zaldibia es bueno. El estado ecológico como químico plurianual del río Oria es, en cambio deficiente y bueno respectivamente.

Se localizan además varios cauces de menor entidad, el arroyo Urtsuaran y el arroyo Auzondo, ambos afluentes del río Urtzu. El primero de unos 1,5 Km de longitud y el segundo de algo más que 1,7 Km. Aunque existen bosques de ribera en mejores condiciones y con mayor extensión, cabe mencionar las alisedas del río Agauntza. Aunque menos madura que otras alisedas de Aralar (ríos Lauztierreka, parte media del Amezketa en Arritzaga, regata de Maizegi o la parte alta del

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 18 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Agauntza.) y con grandes claros, conserva alisos y fresnos de gran tamaño. Aun así, la margen derecha está dominado por prados de siega sin apenas desarrollo de ecotonos entre los dos ambientes, y en la margen izquierda dominan las plantaciones forestales de *Quercus rubra*, *Platanus hispanica* y *Pinus radiata*.

Existe una estación de la red de seguimiento de la calidad de las aguas superficiales aguas abajo del río Zaldibia (OZA090), ya fuera de la ZEC de Aralar, pero dentro de la ZEC del Alto Oria, un tramo de río protegido también por la Red Natura 2000. Según los datos de esta estación, el estado ecológico de este río es moderado y su estado químico bueno.

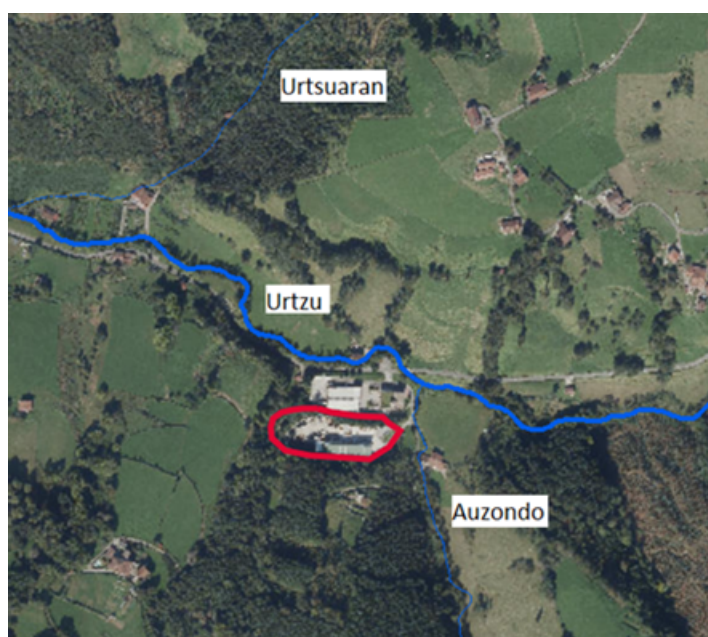


Figura nº13: Hidrología superficial. Fuente: Visor geoEuskadi

4.5. PAISAJE:

El Decreto 90/2014 sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco, tiene por objeto establecer, en el ámbito de la ordenación del territorio, los instrumentos para la protección, la gestión y la ordenación del paisaje, así como las medidas oportunas de promoción, sensibilización, formación e investigación sobre el paisaje. Los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje que define la ley son los siguientes:

1. Catálogos del paisaje.
2. Determinaciones del paisaje.
3. Planes de acción del paisaje.
4. Estudios de integración paisajística.
5. Medidas de sensibilización, formación, investigación y apoyo

El área objeto de estudio está identificada dentro del catálogo de paisajes singulares sobresalientes de la CAPV. Concretamente se encuentra dentro un espacio de un interés naturalístico y de una cuenca visual catalogada

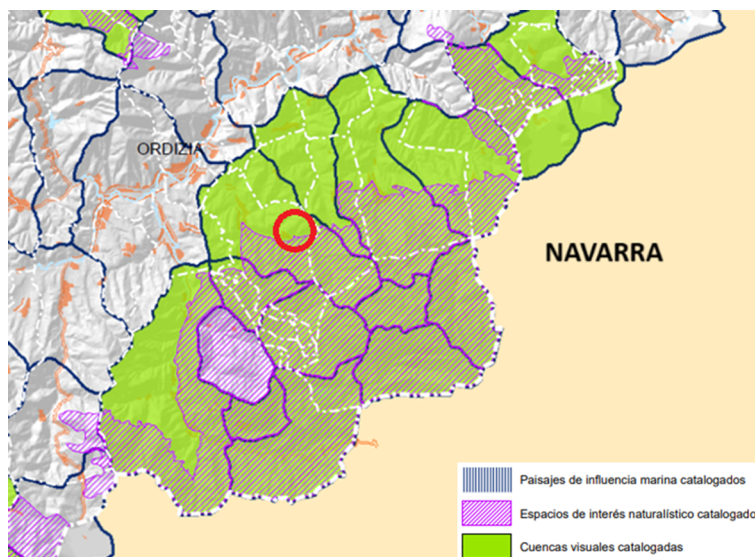


Figura nº14: Catálogo de paisajes singulares sobresalientes de la CAPV. Fuente: Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente

En la zona de actuación no se ha llevado a cabo ningún plan de acción paisajístico. En las proximidades no se identifica ningún Hito paisajístico.

4.6. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) AGROFORESTAL:

En relación con el PTS agroforestal de la Comunidad autónoma del País Vasco, aprobado definitivamente por el Decreto 177/2014. Como ya se ha mencionado y como se puede observar en la siguiente figura, el emplazamiento se encuentra dentro de un espacio natural protegido, el cual se encuentra excluido junto con zonas urbanas y urbanizables de las categorías de ordenación que establece el plan territorial agroforestal del País Vasco.

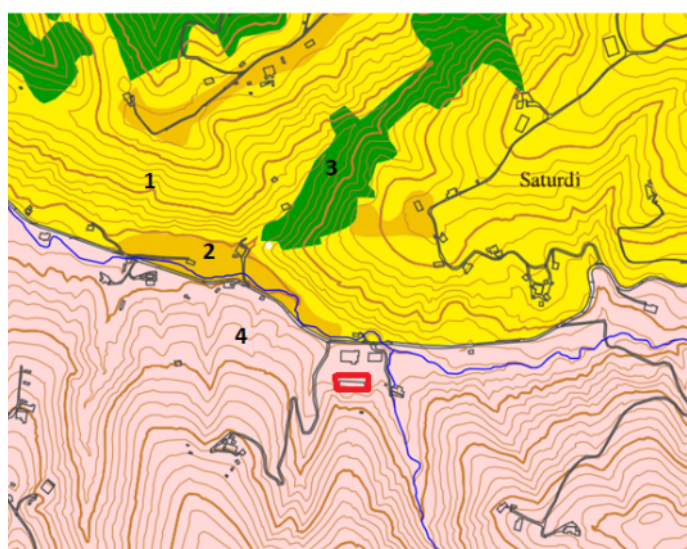


Figura nº15: Plan territorial sectorial (PTS) agroforestal. 1: Agroganadera: Paisaje rural de transición, 2: Agroganadero: Alto valor estratégico, 3: Forestal, 4: Parques naturales, Biotopos protegidos y Reserva de la biosfera de Urdaibai. Fuente: Departamento de vivienda y agenda urbana

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 20 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

4.7. CLIMATOLOGIA

El emplazamiento se encuentra en la vertiente atlántica, la cual presenta un tipo de clima mesotérmico, moderado en cuanto a las temperaturas, y muy lluvioso. Se denomina clima templado húmedo sin estación seca, o clima atlántico. En este clima el océano Atlántico ejerce una influencia notoria. Las masas de aire, cuyas temperaturas se han suavizado al contacto con las templadas aguas oceánicas, llegan a la costa y hacen que las oscilaciones térmicas entre la noche y el día, o entre el verano y el invierno, sean poco acusadas.

Los datos meteorológicos registrados en la Estación de Ordizia (C043, EUSKALMET), ubicada a unos 4 km de distancia del emplazamiento estudiado, han permitido conocer los datos medios anuales (2023) de los meteoros más significativos:

- La precipitación media anual es de 996,9 mm/año. Noviembre es el mes más lluvioso (181,1 mm) y julio el más seco (20,9 mm).
- La temperatura media anual alcanza los 14,2 °C, siendo enero el mes más frío con 6,2 °C y agosto el más cálido con 20,3 °C.
- El valor medio de humedad relativa es del 79,5 %.

4.8. CALIDAD DEL AIRE

El Gobierno Vasco tiene implantada una Red de Control de Calidad del Aire a lo largo del todo el territorio. La Estación de calidad de aire más cercana a la zona de actuación es la estación de Beasain, cuyo índice de la calidad del aire es muy bueno actualmente.

4.9. MEDIO SOCIAL

La actividad objeto de estudio se ubica en la carretera GI-2133, una pequeña carretera comarcal que une los municipios de Ordizia-Zaldívar-Abaltzisketa y Alegia. El emplazamiento estudiado se encuentra en el kilómetro 5 en dirección Abaltzisketa, donde no existen núcleos urbanos ni rurales. A pesar de ello si que existen varios caseríos en la zona, algo dispersos entre sí. Además de NEKINE S.L.U. S.L.U. también existen otras dos naves industriales en las que se desarrollan otras actividades, pero por lo general, se trata de una zona de paso.

En la zona próxima no se encuentran estructuras o edificios de interés social ni otras zonas que requieran un cuidado o tengan un régimen especial.

4.10. PARCELAS INVENTARIADAS COMO POTENCIALMENTE CONTAMINADAS

El emplazamiento se encuentra sobre una parcela incluida en el “Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo”, por haber albergado algún tipo de actividad industrial en el pasado.

No está previsto realizar ningún movimiento de tierras en estas parcelas, por lo tanto, no es necesario realizar ninguna actuación al respecto.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 21 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025



Figura nº16: Parcelas incluidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Fuente Visor geoEuskadi.

En caso de que finalmente **se afecte a las parcelas inventariadas**, se atenderá a lo indicado en el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y contaminación del suelo. En este sentido, se deberá dar inicio al **procedimiento de obtención de la Declaración de la Calidad del Suelo** según el art. 23 de la Ley 4/2015, o se solicitará la exención al mismo si se cumple algunos de los subapartados del art. 25 de la citada ley.

En caso de que el volumen a excavar **supere los 500 m³**, deberá presentarse ante el Órgano Ambiental un **Plan de Excavación selectivo** elaborado por una Entidad Acreditada. Si el volumen a excavar es inferior, se presentará una notificación.

4.11. SINTESIS DE VALORES Y CONDICIONANTES AMBIENTALES DE AMBITO

La zona donde se localiza el proyecto objeto de este estudio se encuentra dentro de los límites de la ZEC de Aralar. Los corredores ecológicos próximos al emplazamiento se encuentran a una distancia considerable, por lo que no se prevé afección alguna a los mismos. Teniendo en cuenta la actividad de la empresa y que no se contempla cambio alguno en las instalaciones, se considera que las zonas de interés naturalístico no se verán afectadas.

En relación al PTS Agroforestal, la zona de estudio no se encuentra incluida dentro de ninguna de las categorías definidas según el Decreto 177/2014 de 16 de septiembre, en el que no se incluyen parques naturales ni espacios protegidos, los cuales se rigen por normativas específicas.

En cuanto a la vegetación presente en la zona, el emplazamiento se encuentra rodeado en su mayor parte por robledales acidófilos y robledal-bosque mixto atlántico, aunque en la zona estudiada la vegetación predominante son los prados y cultivos atlánticos.

En el contexto hidrogeológico, la zona presenta una vulnerabilidad despreciable para los acuíferos. Las zonas de interés hidrogeológico identificadas se encuentran a también fuera de la zona de afección.

En relación a la hidrología superficial, el río Urtsu y sus afluentes Auzondo y Urtsuaran se encuentran en las inmediaciones del emplazamiento estudiado. Solo el cauce principal, es decir, el río Urtsu se encuentra incluido dentro del Área de Interés Especial para la conservación del Desmán Ibérico (*Galemys pyrenaicus*), la cual incluye el territorio donde se ubica el emplazamiento.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 22 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

En relación al entorno paisajístico, el emplazamiento estudiado se localiza en una zona catalogada como paisaje singular y sobresaliente, dentro de las categorías “Cuenca visual catalogada” y “Espacio de interés naturalístico catalogado”.

La zona de afección del proyecto está ya modificada y ocupada por pabellones industriales.

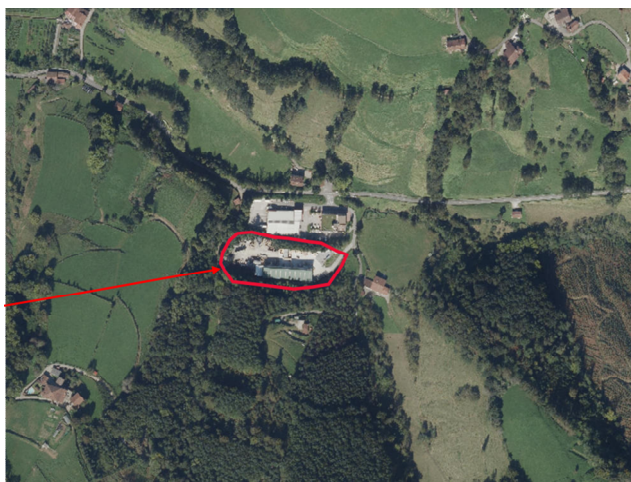


Figura nº17: Zona de afección ya modificada. Fuente: Visor geoEuskadi.

5. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

Para la identificación y valoración de los impactos ambientales generados por la actividad, se tienen en cuenta las condiciones ambientales de la zona donde se ubica el emplazamiento estudiado, y las condiciones en las que se llevará a cabo la actividad.

No se considera que la actividad vaya a suponer ningún impacto nuevo a la que actualmente ya se generan en la zona, ya que al instalarse en un pabellón existente en una zona ya alterada, no se realizará modificación en las instalaciones actuales. Además, teniendo en cuenta que la empresa se dedica a la gestión de residuos no peligrosos, y en concreto recuperación de palets, considera que esta pueda tener impacto positivo.

A continuación, se describen los impactos identificados para cada uno de los medios afectados:

Impactos sobre áreas de interés naturalístico (ZEC Aralar)

Entre los objetivos de conservación marcados para la ZEC de Aralar se encuentra el mantener o mejorar el estado de conservación de bosques naturales y seminaturales, aliseda cantábrica, pastizales montanos y formaciones herbosas, comunidades rupícolas y quirópteros. Entre ellos, el objetivo mas susceptible de verse afectado por la ejecución del proyecto es el mantener en buen estado de conservación al menos 250 ha de Prados pobres de siega de baja altitud (CódUE 6510), ya que el emplazamiento se encuentra ubicado dentro de este hábitat de interés comunitario.

A pesar de que el emplazamiento se encuentra ubicado dentro del hábitat catalogado como “Prados pobres de siega de baja altitud (6510)”, no se prevén afecciones a estos hábitats, ya que el emplazamiento no ampliara sus instalaciones y dado que se dedica al reciclado de palets, no se contemplan afecciones significativas a los prados cercanos. **COMPATIBLE**

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 23 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Impactos sobre el suelo

No se contempla ningún impacto sobre el suelo, ya que se instalará en una zona ya inventariada como potencialmente contaminada. El potencial contaminante de la actividad anterior ha sido baja, al igual que la actividad desarrollada por NEKINE, S.L.U. **COMPATIBLE**

En proyecto, no se ejecutarán movimientos de tierras.

Impactos sobre la hidrología

En las instalaciones de NEKINE S.L.U. se generarán vertidos de aguas higiénico-sanitarias, con destino a la red de saneamiento de Agroraldea, y aguas pluviales mediante la red separativa, con destino directo a terreno. La red separativa consta de bajantes, canalones y colectores de PVC. Por todo ello, no se contempla afección alguna a las aguas superficiales ni subterráneas. **COMPATIBLE**

El río Urtzu es un cauce catalogado como área de interés especial para el Desmán del pirineo, por tanto, se deberán respetar y cumplir todas las restricciones exigidas en la orden foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el plan de gestión del Desmán del pirineo. Como ya se ha mencionado antes, no se espera ningún impacto sobre las aguas superficiales, por lo que se considera **COMPATIBLE**.

Se trata de una zona sin vulnerabilidad apreciable del agua subterránea, por lo que el impacto a generar se considera **COMPATIBLE**.

Impactos sobre la vegetación

Como ya se ha mencionado antes, la zona de estudio está rodeada por hábitats catalogados de interés comunitario y considerados elementos clave a la hora de definir los objetivos de conservación de la ZEC de Aralar. A pesar de ello, no se contempla ninguna afección, ya que la actividad de NEKINE S.L.U. se limita al emplazamiento que actualmente ocupa y en ella no se realiza ninguna actividad fuera de sus instalaciones. **COMPATIBLE**.

Impactos sobre la atmósfera

Como emisiones confinadas, se prevé la generación de las emisiones del proceso de secado, foco no sistemático.

En la actividad realizada por NEKINE S.L.U. , no se prevé la generación de emisiones difusas. No obstante, como medidas generales para la prevención de la generación de emisiones difusas, se llevarán a cabo limpiezas periódicas de los viales, y se realizará un control visual periódico para detectar posibles puntos de generación de emisiones difusas. **COMPATIBLE**.

Impactos sobre la fauna

El río Urtzu y sus alrededores están catalogados como Área de interés Especial del Desmán Ibérico. El emplazamiento estudiado se encuentra casi en su totalidad dentro estos límites, pero a pesar de ello, no se considera que se vaya a afectar a estas áreas.

La protección del Desmán del pirineo está regulada según la orden foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Desmán del Pirineo (*Galemys pyrenaicus*). Teniendo en cuenta que el emplazamiento no modificara su actividad ni ampliara sus instalaciones, se considera que no se generara ningún impacto que en la actualidad no exista con la actividad estudiada. **COMPATIBLE**

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 24 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

Impactos socioeconómicos

NEKINE, S.L.U iniciará una actividad en una parcela donde cesó la actividad anterior, por lo tanto, generará puestos de trabajo con impacto **POSITIVO**.

Impacto acústico

En relación con el impacto acústico de la actividad sobre su entorno, se generarán emisiones acústicas propias de una instalación dedicada al tratamiento de la madera, como por ejemplo la generada por sierras, aspiradoras, secadoras, compresor, etc. Toda la maquinaria se encuentra en el interior de las instalaciones, por lo tanto, no se prevé un aumento del nivel de afección acústica en el exterior. **COMPATIBLE**

Impactos sobre el paisaje

A pesar de que el emplazamiento estudiado se encuentra incluida en el catálogo de paisajes singulares sobresalientes de la CAPV, no se contempla ninguna afección al mismo, ya que no se ampliarán las instalaciones existentes ni se modificará la actividad que hasta el momento desarrollan. El impacto paisajístico que generará es el mismo que actualmente genera y, por lo tanto, se considera un impacto **COMPATIBLE**.

Vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o catástrofes

Tras analizar los impactos esperados por el proyecto en los factores ambientales, no se esperan sobre ellos efectos derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgo de accidentes graves o de catástrofes, y no existe riesgo de que se produzcan dichos accidentes o catástrofes. El emplazamiento se encuentra muy lejos de las carreteras con riesgo de transporte de mercancías peligrosas.

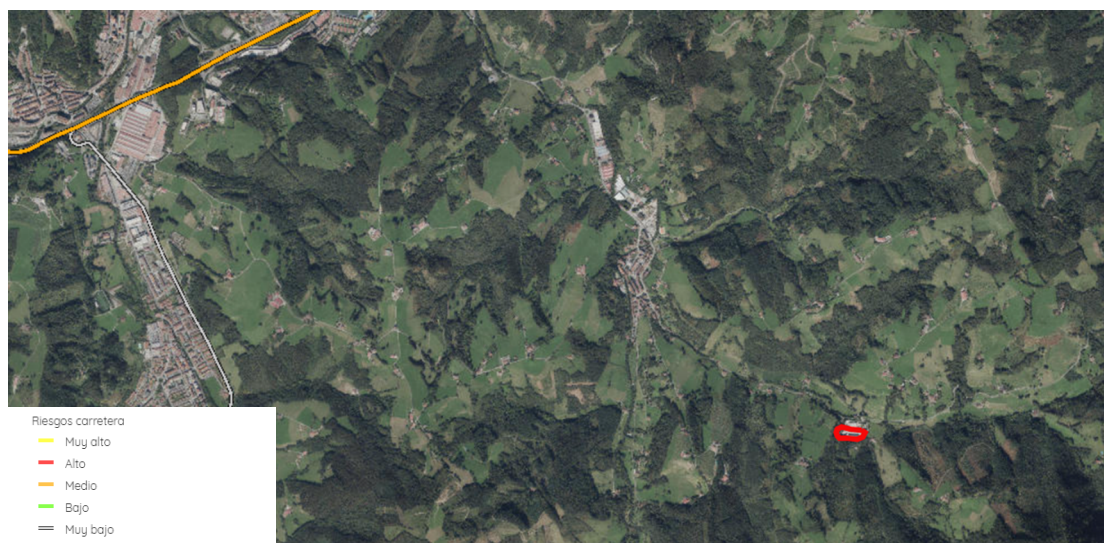


Figura nº18: Mapa de Riesgo de transporte de mercancías peligrosas por carretera. Fuente: Visor geoEuskadi

Tal y como se puede observar en la siguiente figura, el emplazamiento se encuentra muy cerca de zonas clasificadas como de bajo riesgo ante incendios forestales.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 25 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025



Figura nº19: Mapa de Riesgo de incendios forestales. 1: Bajo, 2: Alto, 3: Muy Alto. Fuente: Visor geoEuskadi

La zona de estudio se encuentra fuera de las zonas calificadas como inundables.

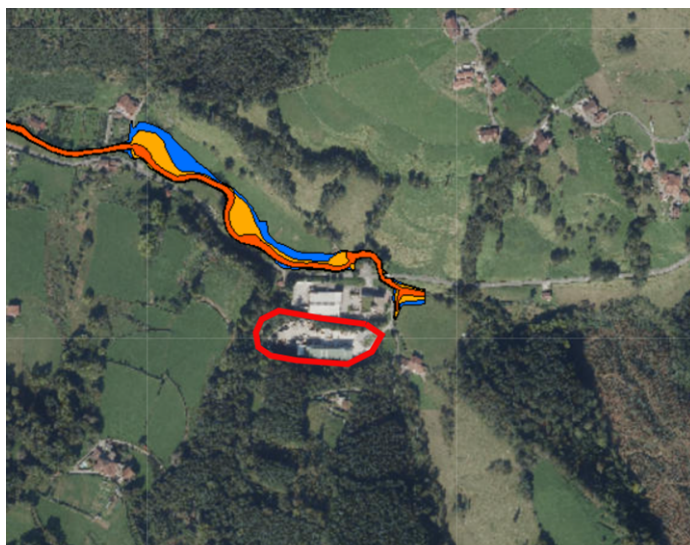


Figura nº20: Inundabilidad de la CAPV. Azul: inundabilidad de 500 años de periodo de retorno. Amarillo: inundabilidad de 100 años de periodo de retorno. Naranja: Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno. Fuente: Visor geoEuskadi

Dados los resultados de la evaluación se puede considerar que el proyecto no va a tener una influencia significativa en el medio ambiente que lo rodea, por lo que el proyecto se considera **COMPATIBLE**.

Informe n°: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja n°: 26 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

6. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

A continuación, se listan las medidas que permitan prevenir, reducir y compensar, y en la medida de lo posible, corregir los efectos negativos en el medio ambiente debidos a la ejecución del proyecto.

6.1. AFECCIÓN AL SUELO

Todas las operaciones relacionadas con la actividad se realizarán dentro del área delimitada, sin ocupar suelo nuevo. Se mantendrá el cerramiento de la parcela para evitar la ocupación de suelo fuera de la zona delimitada.

Para evitar los efectos sobre el suelo la actividad deberá realizar los trámites exigidos por la autoridad competente para valorar su afección en el entorno. En este caso se deberá tramitar el Informe Preliminar de la Situación del Suelo (IPS).

El informe preliminar de la situación del suelo, pretende ser una herramienta para valorar la posibilidad de que se hayan producido o se produzcan contaminaciones significativas en el suelo sobre el que se asienta alguna de las actividades industriales, de las mencionadas en el anexo I, así como de los supuestos recogidos en el artículo 3.2, de Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Adicionalmente se tomarán todas aquellas precauciones y se realizarán mantenimientos sobre los dispositivos de contención de vertidos al suelo para evitar contaminación al sustrato. También se deberán efectuar inspecciones visuales para verificar que, debido al paso de maquinaria, no se produzcan grietas en los viales por las que se pueda infiltrar contaminación al suelo.

6.2. PROTECCIÓN DEL MEDIO SOCIAL:

Se tiene previsto adoptar las siguientes medidas para reducir el ruido que puedan llegar a ocasionar alguna molestia en el entorno:

- En caso necesario, instalación de maquinarias susceptibles de genera ruido con aislantes acústicos.
- Usar de forma no simultánea los equipos más ruidosos.
- Evitar actividades ruidosas durante la noche en la medida de lo posible, sobre todo aquellas actividades que se realicen en el exterior.
- Usar métodos de carga y descarga de camiones que generen menor ruido.

6.3. EFECTOS SOBRE EL AGUA

Debido a que se va a efectuar un vertido de aguas pluviales la actividad deberá tramitar la autorización de vertido ante el organismo competente y cumplir con los límites de vertido impuestos por la misma para evitar la afección a las aguas superficiales

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 27 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

6.4. PROTECCIÓN DE LA FLORA Y FAUNA:

Para mitigar los efectos sobre la vegetación de ribera, no se ejecutarán actividades fuera del ámbito de la nave industrial, asimismo se deberán respetar los límites de vertido fijados por la autoridad competente para evitar afecciones indirectas a la vegetación.

Para evitar en la medida de lo posible los impactos sobre la fauna se respetarán estrictamente los periodos de funcionamiento de la actividad. También se evitarán las acciones sobre las zonas cercanas al límite del área de interés comunitario

6.5. PROTECCIÓN DE LA ATMÓSFERA:

La actividad de Asfaltados Olarra se engloba como Actividad Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera (APCA) según el RD 100/2011. Concretamente su clasificación es la siguiente:

Código de Actividad	Grupo	Actividad	Descripción	Capacidad total (**)
09 10 09 52 (*)	B	Almacenamiento u operaciones de manipulación tales como mezclado, separación, clasificación, transporte o reducción de tamaño de residuos no metálicos o de residuos metálicos pulverulentos, con capacidad de manipulación de estos materiales < 100 t/día	Actividad general de la planta. Consumo <80t/día	N/A
03 01 03 03	B	Calderas de combustión, a.e.a de P.t.n <=2,3MWt y >=70 kWt	Secadero	105 kWt

Tabla. nº4 Catalogación de la actividad.

A fecha de realización de la presente evaluación ya se ha tramitado la notificación APCA.

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Hoja nº: 28 de 28
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

7. PROPUESTA DE PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Para verificar el cumplimiento de las medidas correctoras propuestas, a continuación, se expone la propuesta del plan de vigilancia ambiental para la instalación. El responsable de realizar el seguimiento de las medidas correctoras propuestas será en el responsable de la actividad.

Medio Receptor	Acción	Periodicidad
Efectos sobre la población	Delimitar y mantener los límites de la zona de afección No realizar trabajos fuera de los horarios establecidos No realizar trabajos fuera de la superficie de actuación No realizar trabajos ruidosos simultáneamente Mantener un registro actualizado de la maquinaria de obra Controles periódicos de calidad acústica de la maquinaria	Continuo
Protección de la vegetación	Limitación del espacio de ejecución de las labores al área de actuación para no vulnerar la flora.	Continuo
Protección de la fauna	Limitación de las horas de funcionamiento de la actividad.	Continuo
Protección del suelo	Limitación del espacio de ejecución de las labores al área de actuación	Continuo
Protección del agua	Cumplimiento de las condiciones de vertido establecidos por la autorización	Continuo
Protección del aire	Verificación y control del plan de mantenimiento preventivo de la maquinaria	Anual

Tabla nº1: Plan de vigilancia ambiental

Elaborado por:

TEKNIMAP Energía y Medio Ambiente



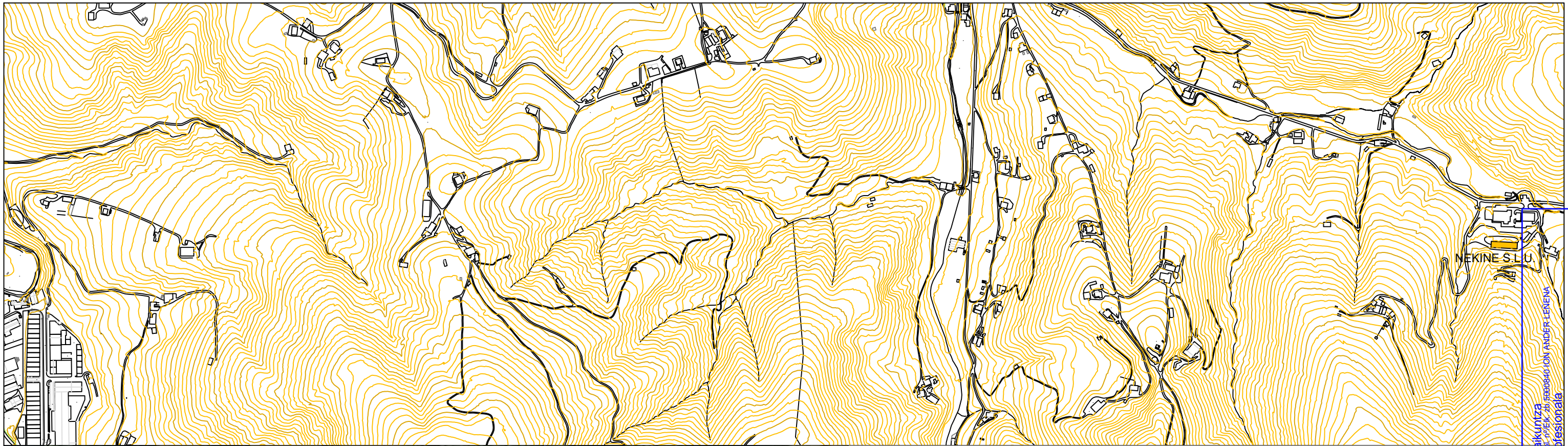
Fdo.: Nerea Salaberria Ormaetxea
Técnico Ambiental




Vº Bº.: Felipe Guisasola Ron
Director Gerente
Licenciado en Ciencias Biológicas.
Diplomado Ingeniería y
Gestión Ambiental EOI.
DNI:15.369.639-G

Informe nº: 2022356	DOCUMENTO AMBIENTAL AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA	Anexo I
		Edición: 3 Fecha: Junio 2025

**ANEXO I
PLANOS**




SORLAN INGENIARITZA
IBAI ONDO Industrialdea 25 - 2º C
20120 HERNANI (Gipuzkoa)
Tlf. 943 336 412
Movil. 689 144 881
E-mail: sorlan@sorlan.com

PROYECTO DE ACTIVIDAD: RECICLADO Y VENTA DE PALETS DE MADERA.

SOLICITANTE: NEKINE S.L.U.
SITUACIÓN: AGROALDEA OLAETA s/n. ZALDIBIA. GIPUZKOA.
INGENIERO AGRONOMO: ION ANDER LEÑENA URRETABIZKAIA (COL. Nº840)

JULIO 2022

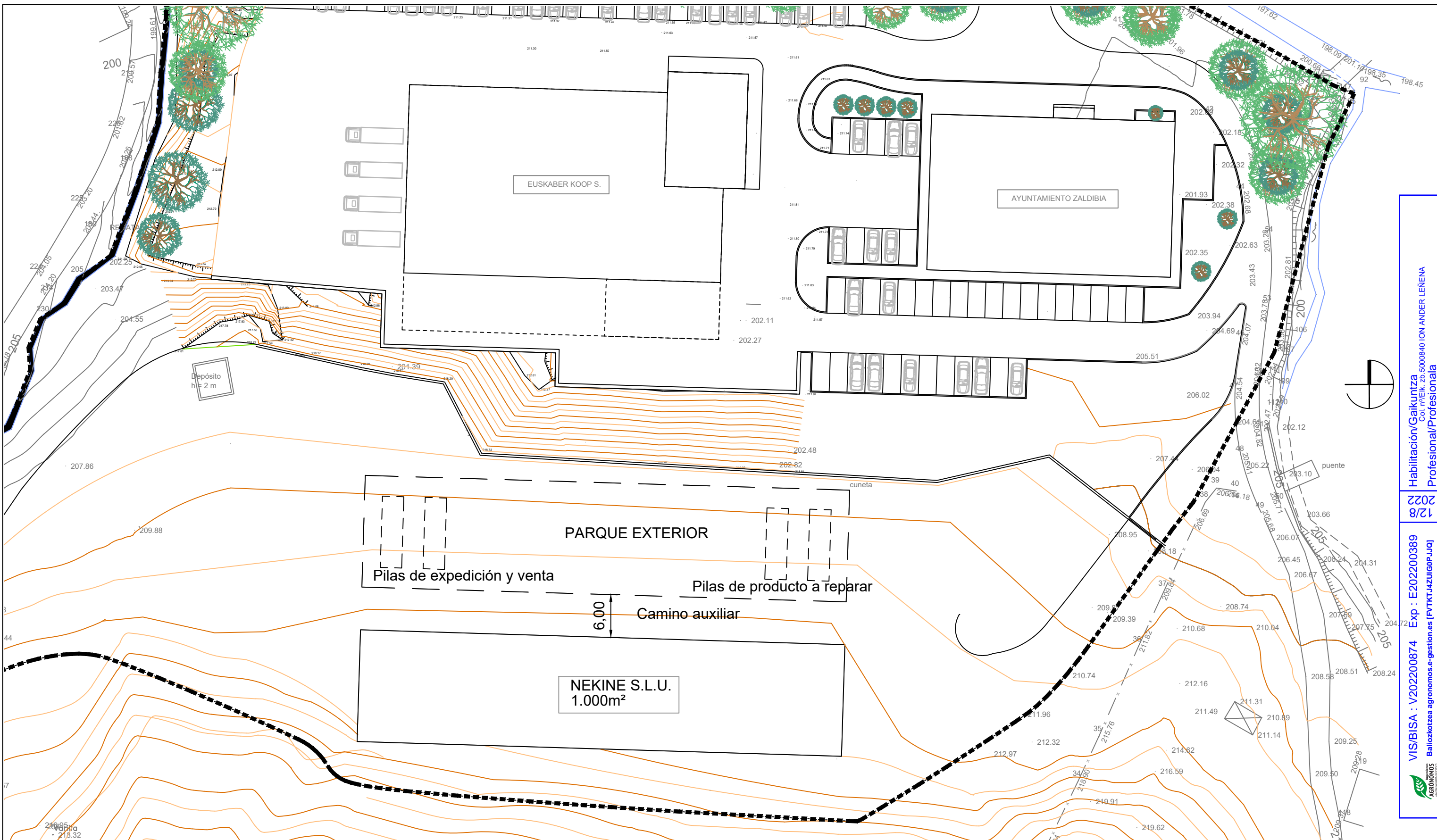
Escala: 1/1.000 y 1/10.000



VIS/BISA : V202200874 Exp : E202200389
Ballozhotzea agronomos.e-gestion.es [FVTKJ4ZUIGOPJJq]

Habilitación/Gaikuntza
Col. Nº 840 ION ANDER LEÑENA
Profesional/Profesionala

12/8
2022



PROYECTO DE ACTIVIDAD: RECICLADO Y VENTA DE PALETS DE MADERA.

SORLAN INGENIARITZA

IBAIONDO Industrialdea 25 - 2°C
20120 HERNANI (Gipuzkoa)
Tif. 943 336 412
Movil. 689 144 881
E-mail: sorlan@sorlan.com

SOLICITANTE: NEKINE S.L.U.

SITUACIÓN: AGROALDEA OLAETA s/n. ZALDIBIA. GIPUZKOA.

INGENIERO AGRONOMO: ION ANDER LEÑENA URRETABIZKAIA (COL. N°840)

JULIO 2022

Escala: 1/100

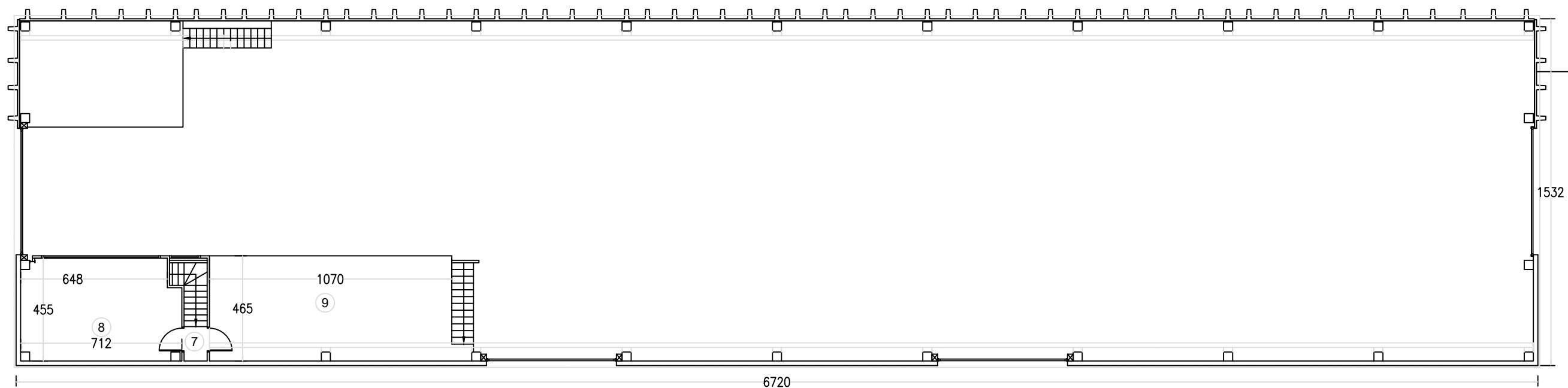
PLANO:
TOPOGRÁFICO.

Habilitación/Gaikuntza
Col. n°/Eik. zb. 5000840 ION ANDER LEÑENA
Profesional/Profesionala

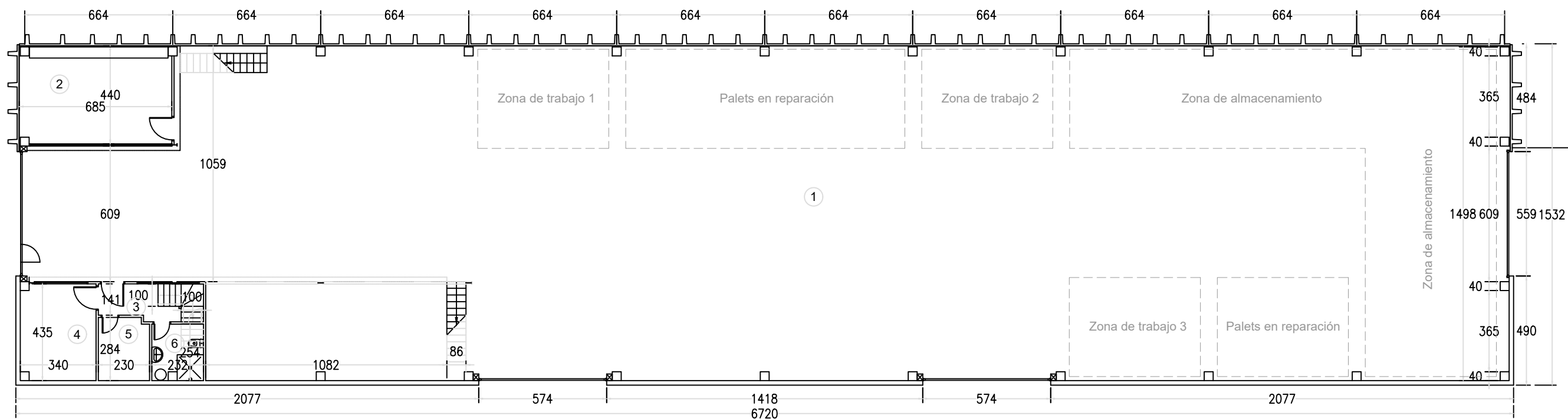
VIS/BISA : V202200874 Exp : E202200389
Baliozko/za agronomos.e-gestion.es [FVTKTJZUIGOPJJUq]



02



ENTREPLANTA



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA			
1	Nave	930,62 m2.	
2	Taller	29,73 m2.	
3	Hall	7,43 m2.	
4	Almacén	14,49 m2.	
5	Vestuario	6,42 m2.	TOTAL S.Útil
6	Aseo	5,89 m2.	TOTAL S.Constr.
	S.Útil	994,58 m2.	1.076,61 m2.
	S.Constr.	1.028,25 m2.	1.121,47 m2.
ENTREPLANTA			
7	Escalera	1,55 m2.	
8	Oficina	30,94 m2.	
9	Almacén	49,54 m2.	
	S.Útil	82,03 m2.	
	S.Constr.	93,22 m2.	

SORLAN INGENIARITZA

IBAIONDO Industrialdea 25 - 2°C
20120 HERNANI (Gipuzkoa)
Tlf. 943 336 412
Movil. 689 144 881
E-mail: sorlan@sorlan.com

PROYECTO DE ACTIVIDAD: RECICLADO Y VENTA DE PALETS DE MADERA.

SOLICITANTE: NEKINE S.L.U.

SITUACIÓN: AGROALDEA OLAETA s/n. ZALDIBIA. GIPUZKOA.

INGENIERO AGRONOMO: ION ANDER LEÑENA URRETABIZKAIA(COL. Nº840)

JULIO 2022

Escala:1/200

PLANO:
PLANTAS.

03